

ПРОТОКОЛ №1/2021

Общего собрания собственников нежилых помещений по адресу:
344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. №9

г. Ростов-на-Дону

«21» января 2021года

Общее собрание собственников проводится по инициативе Маилян Дмитрия Рафаэловича

На собрании присутствуют: Маилян Дмитрий Рафаэлович (паспорт серия 6005 № 574944, выдан ОВД Пролетарского района города Ростова-на-Дону 01.03.2006 г., проживающий по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. 4 Линия, д. 32), Селезнев Александр Федорович (паспорт серия 60 09 № 724113, выдан отделением № 2 межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в городе Ростове-на-Дону 21.09.2010 г., проживающий по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, д. 63, кв. 10.)

Для участия в общем собрании собственников приглашен Руководитель отдела эксплуатации Общества с ограниченной ответственностью “Фасилити Менеджмент Групп” Терновой Степан Владимирович (паспорт серия 60 05 номер 252060, выдан ОВД города Батайска Ростовской области, дата выдачи 14.03.2005 г., код подразделения 612-021).

Все собственники нежилых помещений о собрании извещены надлежащим образом. С материалами собрания ознакомлены.

Общая площадь здания, находящаяся в собственности правообладателей составляет 1 555,6 кв.м. К моменту окончания регистрации кворум имеется – 100%, собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место проведения заседания: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. №9

Время начала заседания: 11-00 часов по МСК времени.

Поступило предложение для голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников: Маилян Дмитрия Рафаэловича

Секретарем общего собрания собственников: Селезнева Александра Федоровича

Ответственным за подсчет голосов - Селезнева Александра Федоровича

Голосовали:

«За» - 100 % от присутствующих

«Против» - нет

«Воздержались» - нет

Приняли решение:

Избрать председателем общего собрания собственников: Маилян Дмитрия Рафаэловича

Секретарем общего собрания собственников: Селезнева Александра Федоровича

Ответственным за подсчет голосов - Селезнева Александра Федоровича

Повестка дня:

1. Утверждение бюджета эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. 9 с «01» февраля 2021 года.

2. Утверждение тарифа эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. 9 с «01» февраля 2021 года.

По первому вопросу выступил представитель общего собрания собственников Маилян Д.Р.

Пояснил следующее:

В связи с увеличением расходов на содержание и эксплуатацию здания, предлагаю утвердить бюджет с 01.02.2021 г.

Поступило предложение для голосования: Утвердить бюджет эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. №9 с «01» февраля 2021 год Согласно приложению к настоящему протоколу

Голосовали:

«За» - 100 % от присутствующих

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Приняли решение: Утвердить бюджет эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. №9 с «01» февраля 2021 год Согласно приложению к настоящему протоколу.

По второму вопросу выступил представитель общего собрания собственников Маилян Д.Р.

Пояснил следующее:

В связи с увеличением бюджета на содержание и эксплуатацию здания, предлагаю утвердить новый тариф с 01.02.2021 г.

Поступило предложение для голосования: Утвердить тариф эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. №9 с «01» февраля 2021 год в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 04 копеек за 1 кв.м., пропорционально площади, принадлежащей собственнику на праве собственности в здании, согласно выписке ЕГРН.

Голосовали:

«За» - 100 % от присутствующих

«Против»- нет

«Воздержались»- нет

Приняли решение: Утвердить тариф эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. №9 с «01» февраля 2021 год в размере 87 (восемьдесят семь) рублей 04 копеек за 1 кв.м., пропорционально площади, принадлежащей собственнику на праве собственности в здании, согласно выписке ЕГРН.


По всем вопросам повестки дня решения приняты, общее собрание собственников нежилых помещений закрыто: 11:27 часов по МСК времени.


Приложение:

Бюджета эксплуатационных расходов в здании по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 5-я Линия, д. 9 с «01» февраля 2021 года.

Подписи:

Председатель общего собрания собственников  / Маилян Д.Р./

Ответственный за подсчет голосов  / Селезнев А.Ф./

Секретарь общего собрания собственников  / Селезнев А.Ф.//